



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด โดยกำหนดให้ผู้สนใจดูสถานที่ สถาปอาคารเรียนของโรงเรียนในสังกัดรายละเอียดตามแนบท้ายประกาศนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. ในวันเวลาราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดแล้ว) และกำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันในวันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และจะดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ พร้อมลงทะเบียนรับเอกสารและลงชื่อเพื่อเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดอาคารเรียนที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ ระหว่างวันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓-๒๔๖๖๖๓ ต่อ ๑๓๕ หากผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาไม่ลงทะเบียนขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาดตามวันเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคา

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างของทางราชการ และผู้เข้าสู่ราคาจะต้องมาลงทะเบียนขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาดตามวันเวลาที่กำหนด
๒. ผู้เข้าสู่ราคาเป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง กรณีเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปัจจุบัน) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย ในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด
๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องมีผลงานรื้อถอนอาคาร โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐ บาท และต้องเป็นผลงานที่ดี รื้อถอนเสร็จเรียบร้อยเป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปีนับตั้งแต่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จ จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานและใบเสร็จรับเงินหรือสัญญาซื้อขายอาคารที่ตรงกับหนังสือรับรองผลงาน มาแสดงในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด

๓.๑ ผลงานดังกล่าวต้องแสดงฉบับจริงเพื่อตรวจสอบ และส่งสำเนา ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนา



๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อผู้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒๕% ของราคาเริ่มต้นประมูล ดังนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เช็คสั่งจ่าย ให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๔.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๔.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย/หลักประกัน

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้สู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้สู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้สู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. การเสนอราคา ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาดเป็นไปตามหลักการสำคัญในการเสนอราคา ข้อที่ ๕ และคณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสู่ราคาที่ให้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะในการประมูล

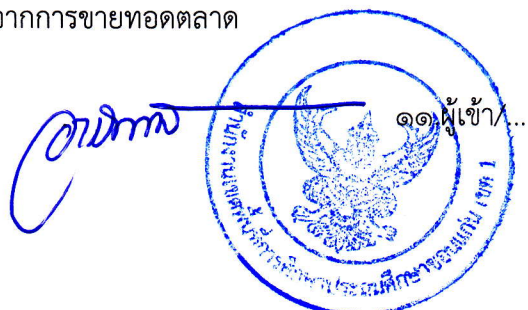
๖. ผู้เข้าสู่ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขนานราคาขึ้น ๑ - ๓ พร้อมเคาะไม้ ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๘. กรณีที่มีผู้เข้าสู่ราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ จะประกาศให้ผู้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวนทันที พร้อมทำสัญญาซื้อขายเมื่อการประมูลเสร็จเรียบร้อยบริบูรณ์ กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดเต็มจำนวนได้ต้องวางมัดจำร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ (พร้อมทำสัญญาซื้อขาย) หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคา ก่อนเคาะไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๑. ผู้เข้า...  


๑๑. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา(ข้อ๒) ในหลักการสำคัญในการเสนอราคา โดยจะต้องดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๑๒. หลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งหลักประกันสัญญาดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียนที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด พร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาด พร้อมปรับบริเวณสถานที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

๑๓. ค่าปรับ

๑๓.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าสู่ราคาได้แล้ว ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาซื้อขาย นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรื้อถอน และขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญาหรือถึงวันยกเลิกสัญญา

๑๓.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๑๒ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ) .....

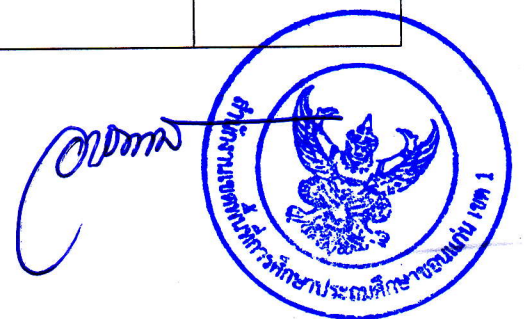
(นายอรันต์ แสงนิกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

หลักประกันเข้าสู้ราคา ๒๕% จำนวนเงิน ๑๙,๘๕๕.๐๐ บาท

ลำดับที่	โรงเรียน	อำเภอ	ตามแบบ	สร้างเมื่อ	ราคากลาง
๑	โรงเรียนชุมชนบ้านโต้นศรีพิมลวิทยา	พระยืน	- อาคารเรียน แบบ ๐๐๘ ตั้งอยู่ที่ดิน หลังลำดับที่ ขก. ๓๔๕๕	๒๕๑๑	๙,๙๙๐.-
			- อาคารเรียน แบบ ป๑๗ ตั้งอยู่ที่ดิน หลังลำดับที่ ขก. ๓๔๕๔	๒๕๑๙	๒๐,๗๓๐.-
๒	โรงเรียนสนามบิน	เมือง	- อาคารเรียน อาคารคอนกรีต ๒ชั้น แบบ สามัญ๕๐๔ ทะเบียนที่ราช พัสดุ เลขที่ ขก ๑๐๕ หลังลำดับที่ ๕๔๖	๒๕๑๖	๓๗,๖๘๐.-
			- อาคารเรียน อาคารคอนกรีต ๓ชั้น แบบ สปช.๒/๒๘ ทะเบียนที่ราช พัสดุ เลขที่ ขก ๑๐๕ หลังลำดับที่ ๕๕๙	๒๕๕๐	๑๑,๐๒๐.-
๓.	โรงเรียนบ้านดอนแดง ดอนน้อยวิทยา	เมือง	- อาคารเรียน แบบ อาคารไม้ชั้น เดียวทรงจั่ว ทะเบียนที่ราชพัสดุ เลขที่ ขก ๔๕๕ หลังลำดับที่ ๕	๒๕๓๓	๘,๗๕๒
รวมทั้งสิ้น					๘๘,๑๗๒.-



## หลักการสำคัญในการเสนอราคา

การขายทอดตลาดอาคารเรียนที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียนที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

### ๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไข การเสนอราคานี้ให้เป็นที่ชัดเจนไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอ ราคานี้มิได้

### ๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนดังนี้

๒.๑ ดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและส่วนประกอบอื่นๆ ทั้งหมดของอาคาร รวมถึงการเปิดหน้าดินเพื่อให้เห็นฐานราก เสาค้ำเสริมพร้อมรื้อถอนฐานรากอาคารเดิม และคานคอดินทั้งหมด

๒.๒ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุและดำเนินการกั้นบริเวณที่ดำเนินการเพื่อความปลอดภัยต่อบุคคลและทรัพย์สินของทางโรงเรียน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี รวมทั้งดำเนินงานซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามเดิม

๒.๓ จัดทำแผนป้องกันฝุ่นละอองปิดคลุมชั่วคราวหรือวิธีอื่นตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการรื้อถอนรวมถึงเสียงและกลิ่นออกนอกบริเวณพื้นที่ดำเนินการ

๒.๔ เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงาน

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมฯ หน่วยงานราชการ

### ๔. เอกสารในการเสนอราคา

ต้องนำมายื่นในวันที่ยื่นซองซองรายละเอียด ประกอบด้วย

๔.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

๔.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

๔.๓ หนังสือรับรองผลงานรื้อถอนอาคาร โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐ บาท และต้องเป็นผลงานที่ดี รื้อถอนเสร็จเรียบร้อยเป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปีนับตั้งแต่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จ จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และใบเสร็จรับเงินหรือสัญญาซื้อขายอาคารที่ตรงกับหนังสือรับรองผลงาน ต้องแสดงฉบับจริงเพื่อตรวจสอบ และถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

๔.๔ กรณีเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย



๕. การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูล

๕๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

๑๐๐,๐๐๑ แต่ไม่ถึง ๓๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท

๓๐๐,๐๐๑ แต่ไม่ถึง ๕๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท

๖. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสู่ราคา ในอัตราร้อยละ ๒๕ (๒๕%) รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันการรื้อถอน จำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา (ข้อ๒) ในหลักการสำคัญในการเสนอราคา โดยจะต้องดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ จะคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย และไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐ บาท

